**Правила проживания в арендованном доме**

**При проживании и отдыхе на территории Арендатор ОБЯЗАН:**

* **не совершать действий, ведущих к возникновению опасности жизни и здоровья себя и лиц, проживающих с арендатором**
* **использовать отопительный прибор (печь-камин) строго в соответствии с инструкцией и после прохождения инструктажа!**
* при заезде предоставить удостоверение личности для регистрации
* вести себя корректно по отношению к персоналу и другим **арендатора**м
* воздерживаться от чрезмерного употребления алкоголя
* соблюдать правила пожарной безопасности (Приложение №2)
* соблюдать правила безопасности на воде (Приложение №3)
* сообщать администратору о возникновении на территории каких-либо нарушений
* следить за сохранностью своего имущества
* парковать автомобиль в специально отведенном месте
* при выходе из дома закрывать водоразборные краны, выключать свет и неиспользуемые электроприборы
* самостоятельно контролировать поведение привезенных с собой несовершеннолетних детей, не оставлять детей без присмотра, не пускать детей на второй этаж дома, в целях безопасности
* следить и самостоятельно убирать процессы жизнедеятельности привезенного с собой животного, иметь с собой для привезенного с собой животного поводок, не оставлять животных без присмотра. Турист несет ответственность, за возможный вред, который может нанести животное другим людям или имуществу **арендодателя**.
* **Собак выше 40см в холке – выгуливать на поводке.**
* не загрязнять и не засорять территорию
* бережно относиться к окружающей природе
* ***В случае нарушения (в том числе однократного) Арендатором Правил проживания администрация Shanti Home Ozero имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке без возвращения Арендатору полной стоимости, и стоимости последующих ночей.***
* ***В случае нарушения общественного порядка администрация вправе вызвать сотрудников правоохранительных органов.***

**При проживании и отдыхе на территории Арендатору ЗАПРЕЩЕНО:**

* Курить внутри дома – **штраф 5000 руб.**
* **Использовать отопительный прибор (печь-камин) без прохождения инструктажа – штраф 5000 руб.**
* **Использовать отопительный прибор (печь-камин/обогреватель/печь купели) для сушки вещей – штраф 5000 руб.**
* Использовать печь-камин для приготовления еды/кипячения воды - **штраф 5000 руб.**
* Использовать кастрюли/чайник для приготовления еды/напитков на открытом огне (печь/мангал) – **штраф 5000 руб.**
* **Использовать купель без оплаты данной услуги – штраф 5000 руб.**
* Распивать крепкий алкоголь **– штраф 5000**
* Разводить на территории огонь вне специально оборудованных мест - **штраф 5000 руб.**
* Зажигать в доме свечи без подсвечников **– штраф 5000 руб.**
* Использовать легковоспламеняющиеся и взрывчатые материалы **- штраф 5000 руб.**
* Мешать соседям после 20.00 (бранная ругань, крики, громкая музыка в домике) - **штраф 5000 руб.**
* Слушать музыку на террасе - **штраф 5000 руб.**
* Бросать в канализацию дома, что-либо кроме отходов жизнедеятельности
* Употреблять сырую воду
* Причинять любой вред окружающей среде (рубить деревья, снимать бересту с деревьев, загрязнять водоем и пр.) - **штраф 5000 руб.**

Просим Вас бережно относиться к имуществу и оборудованию «Shanti Home», возместить ущерб, в случае утраты или повреждения имущества, согласно действующему «прейскуранту цен на порчу имущества «Shanti Home»», в соответствии с законодательством РФ.

**Правила пожарной безопасности**

Проживающие и отдыхающие на территории, обязуются соблюдать Правила пожарной безопасности. При заселении необходимо ознакомиться с настоящими Правилами под роспись.

1. Необходимо заранее ознакомиться с местонахождением пожарного щита и первичных средств пожаротушения (огнетушителя).
2. Категорически запрещается курить внутри жилого дома! Курить разрешается только на улице. Окурки выкидывать только в пепельницу или мангал.
3. На территории категорически запрещается разведение костров вне специально отведенных для этого мест! Жарить шашлыки нужно только в специально отведенных для этого местах. Не допускается переставлять мангалы на другие места.
4. Не оставляйте без присмотра включенные электроприборы, **не сушить вещи на электрических конвекторах и отопительных приборах (печах-каминах).**
5. Не разрешается пользование в помещениях личными электронагревательными приборами, плитками, утюгами и пр. Запрещается пользоваться неисправными/самодельными электроприборами.
6. Категорически запрещается зажигать в доме свечи без подсвечников! Не оставлять свечи на ночь догорать без присмотра.
7. Хранить спички в недоступном для детей месте!
8. **Использовать отопительный прибор (печь-камин) строго в соответствии с инструкцией и после прохождения инструктажа!**

**При задымлении помещения или возникновении пожара, необходимо:**

1. Сообщить административному персоналу
2. Передать сигнал пожарной тревоги при помощи передатчика установленного справа от двери на террасу.
3. Позвонить по мобильному телефону 101
4. Если возгорание незначительное, приступить к тушению пожара с помощью первичных средств пожаротушения (огнетушитель, вода, песок, накидки из плотного материала и т.п.); Провести эвакуацию людей, в первую очередь детей и престарелых; При угрозе вашей жизни необходимо срочно покинуть опасную зону; Уходить от пожара нужно в ту сторону, откуда дует ветер; Встретить прибывших пожарных и указать место пожара.
5. В помещении: при задымлении помещения необходимо накрыть мокрой тканью органы дыхания и выходить, пригнувшись или ползком.
6. Если на человеке загорелась одежда, необходимо накрыть его противопожарным полотном или натуральным гобеленовым покрывалом.
7. Плотно прикройте за собой окна и двери горящего помещения и покиньте его!

**Правила безопасности на воде**

* 1. **Купаться в темное время суток (ночью) запрещено**
  2. **Пользоваться лодкой без разрешения и получения инструкций от сотрудников запрещено**

НЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ:

* 1. Оставлять на воде детей без присмотра;
  2. Подплывать к моторным и парусным судам и лодкам;
  3. Прыгать с неприспособленных сооружений в воду;
  4. Загрязнять и засорять акваторию;
  5. Купаться в состоянии алкогольного опьянения;
  6. Подавать крики ложной тревоги;
  7. Купаться во время шторма.
  8. Не плавайте в одиночку: в случае опасности товарищ поможет тебе.
  9. Не пользоваться лодкой без разрешения и получения инструкций от сотрудников

Если что-то произошло в воде, никогда не пугайтесь и не кричите. Во время крика в легкие может попасть вода, а это как раз и есть самая большая опасность.

 Попав в быстрое течение, не следует бороться против него, необходимо не нарушая дыхания плыть по течению к берегу.